

door Sven NOUTEN, communicatieverantwoordelijke

"Iets uitvoeren wat voorgekauwd is boeit me minder. Ik vertrek liefst van een blanco blad." Duidelijke woorden van de 45-jarige Luc Jacobs die tijdens de zomer van vorig jaar Quimmo.be lanceerde, een online platform dat mede-eigenaars in een appartementsgebouw de mogelijkheid geeft om het hele jaar door met elkaar te communiceren en informatie over hun mede-eigendom te raadplegen. "Een uniek concept", meent de oprichter die over voldoende realiteitszin beschikt om te beseffen dat zijn geesteskind tijd zal nodig hebben om te groeien.



Luc Jacobs: "In het huidige economisch klimaat zijn veel zelfstandigen geneigd om in vastgoed te beleggen, gezien andere beleggingsvormen weinig rendement geven of een hoog risico inhouden. Appartementen zijn hierbij een populaire optie, want in dat segment zit nog een belangrijke groei. Vandaag woont bijna één derde van de Belgen in appartementen, terwijl algemeen verwacht wordt dat het binnen minder dan twee decennia om de helft zal gaan."

Wanneer u als zelfstandige één of meerdere appartementen koopt in een andere mede-eigendom, heeft dat een belangrijke impact op het beheer. Alle beslissingen moeten immers samen door alle andere mede-eigenaars genomen worden, in de schoot van de vereniging van mede-eigenaars. "Zeker wanneer iemand een appartement koopt om te verhuren, heeft hij minder voeling met wat er zich dagdagelijks afspeelt in

Online platform wil mede-eigenaars makkelijker info laten inwinnen

het gebouw", weet de zaakvoerder van Quimmo. "En toch moet die persoon wél mee de rekening betalen, ten gevolge van alle beslissingen die door de vereniging van mede-eigenaars genomen worden. Het is meestal pas tijdens de jaarlijkse algemene vergadering dat hij te weten komt wat de exacte impact is van bepaalde beslissingen."

Om dat euvel te verhelpen, richtte Jacobs, samen met een aantal partners, Quimmo.be op. Het laat mede-eigenaars toe om het hele jaar door met elkaar te communiceren. Jacobs: "Dat is trouwens in het belang van een eigenaar van meerdere appartementen. De nieuwe

wet op de mede-eigendom stelt immers belangrijke beperkingen aan het gebruik van volmachten op een algemene vergadering. Daardoor zullen de eigenaars veel meer dan vroeger genoodzaakt zijn aanwezig te zijn op de vergaderingen. Mits een goede voorbereiding door het jaar heen vermijd je dan vervelende en ellenlange discussies."

De ambities van Jacobs zijn duidelijk. "Eerst en vooral wil ik Quimmo.be tot de referentie maken op de Belgische markt en uitbreiden met nieuwe diensten en nieuwe partners. Met veel doorzettingsvermogen en een gezonde dosis realiteitszin moet dat te doen zijn."

www.quimmo.be